

İLAN
YAYLADAĞI KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

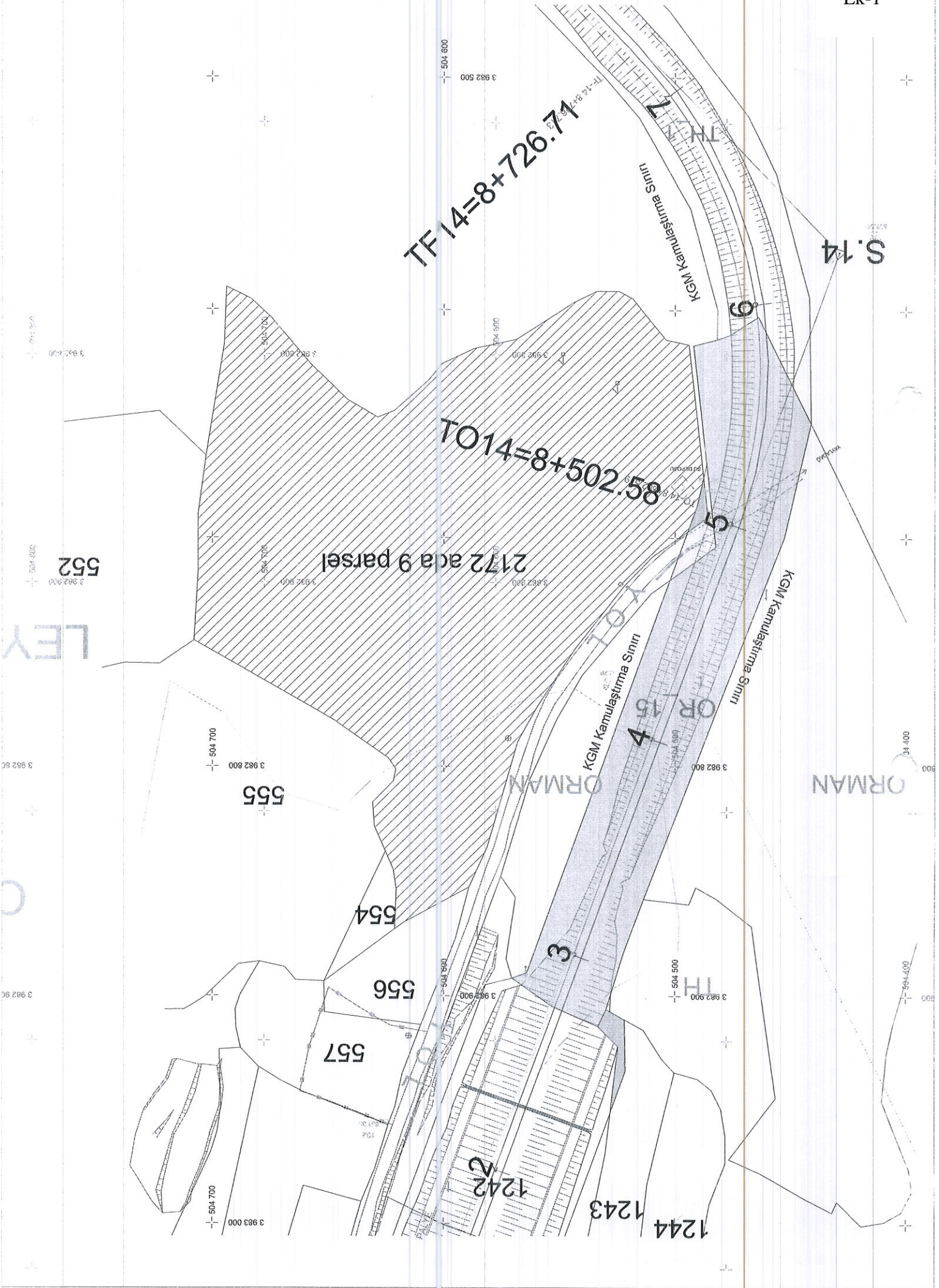
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATI
1	31120100709	Haray İlçesi Yayladağı İlçesi Olgunlar Mahallesi	2172	9	35.579,25	Tam (1/1)	Tarla	28.986,29	İmar planı ile getirilecek kullanımı kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla	86.960,00 TL	26.088,00 TL	18.09.2024	10:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte, Yayladağı Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin/katılacaklarının ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Tasnımazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; T.C. kimlik numaralarını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare mekânlarının bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, **ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin **tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlerce tasdik edilmiş vekâletnameyi**; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3- Geçici Teminat bedelinin TR73 0001 0003 6000 0010 0054 69 iban numaralı "Yayladağı Mahmudürüğü" hesabına veya "Yayladağı Mahmudürüğü vizesine" yatırılması ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 4- Geçici Teminat bedelinin teminat mektubu olarak verilmesi halinde, teminat mektubunun, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Sifresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.)
- 5- Yayladağı Barajı koruma alanı dışında kalan 28.986,29 metrekarelik kısmı üzerinde imar planı getirilerek kullanımı kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla otuz (30) yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.
- 6- Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
- 8- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödemek istenmesi halinde; Hatay Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.haray.gov.tr> ve <http://www.haray.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 10- İhalenin Yapılacağı Yer: Kuruluş Mahallesi-Kanarya sokak Yayladağı Millî Emlak Şefliği
- 11- İdarenin telefon numarası: 0539 826 11 85

İLAN OLUNUR



17.921+8=41 FT

85.202+8=4101

2172 ada 9 parsel

KGM Kamulaştırma Sınırı

KGM Kamulaştırma Sınırı

ORMAN

ORMAN

S.14

552

555

554

556

557

1242

1243

1244

504 600

3 982 500

504 500

3 982 900

504 500

3 982 900

504 700

3 982 800

504 500

3 982 900

504 700

3 983 000

504 600

3 982 800

504 400

3 982 900

LEY

C